



Nr. 2815 /08.06.2022

Catre : Bursa de Valori Bucuresti

Autoritatea de Supraveghere Financiara Bucuresti

COMUNICAT
PRIVIND PROCEDURA DE DISTRIBUIRE A DIVIDENDELOR
catre actionarii PREFAB S.A. aferente exercitiului financiar 2021

PREFAB S.A cu sediul social in Bucuresti, str. Dr. Iacob Felix, nr. 17 – 19, et. 2, sector 1, avand cod unic de inregistrare RO 1916198 si numar de ordine in Registrul Comertului Bucuresti J40/9212/2003, tranzactionata la Bursa de Valori Bucuresti, categoria Standard, simbol **PREH**, urmare a hotararii Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor din data de 27.04.2022, aduce la cunostinta actionarilor modalitatea de distribuire a dividendelor aferente exercitiului financiar 2021, dupa cum urmeaza :

Valoarea bruta a dividendului este de 0,144 lei/actiune, suma din care se va retine la sursa impozitul pe dividend, in cotele prevazute de legislatia in vigoare la data platii.

Potrivit Hotararii Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor nr.1 din 27.04.2022, **dividendele cuvenite actionarilor** inregistrati in Registrul Actionarilor la **data de inregistrare 17.06.2022** (“Data de Inregistrare”), respectiv la **data ex-date 16.06.2022** (“Ex-Date”), se vor plati **incepand cu data de 07.07.2022** (“Data Platii “) **pana la data de 07.07.2025**.

Plata dividendelor se va face prin intermediul Depozitarului Central S.A. (“Depozitarul Central”) si agentul de plata **CEC BANK** (“CEC”).

Comisiunile de distribuire aferente platii dividendelor se va suporta integral de actionari.

Modalitatile si termenele de plata a dividendelor sunt urmatoarele :

1. Plati prin virament bancar (in conturi deschise in lei la o banca din Romania) pentru actionarii persoane fizice si juridice

Incepand cu data prezentului comunicat actionarii persoane fizice sau juridice nereprezentati de Participant care doresc plata dividendelor prin virament bancar, pot solicita si transmite catre Depozitarul Central documentele necesare. Plata dividendelor se va face de catre Depozitarul Central prin transfer bancar incepand cu data de **07.07.2022**, dupa primirea si verificarea documentatiei, astfel :

1.1. Detinatorii de instrumente financiare persoane fizice, personal sau prin reprezentant legal sau conventional, vor prezenta Depozitarului Central formularul de colectare cod IBAN, in care se vor preciza banca si contul (codul IBAN) deschis pe numele detinatorului de instrumente financiare (modelul este disponibil pe site-ul Depozitarului Central www.depozitarulcentral.ro), insotit de :

- copia actului de identitate valabil in care sa fie lizibil codul numeric personal – certificat de titular “conform cu originalul” ;
- extrasul de cont sau un document eliberat de banca (semnat si stampilat) prin care se confirma existent contului pe numele detinatorului de instrumente financiare, cu precizarea codului IBAN, in original ;
- copia documentelor care atesta calitatea semnatarului cererii de reprezentant legal sau conventional, daca este cazul – certificate de titular “conform cu originalul” ;
- copie dovada plata tarif colectare cod IBAN.

1.2. Detinatorii de instrumente financiare persoane juridice, prin reprezentant legal sau conventional, vor prezenta Depozitarului Central formularul de colectare cod IBAN in care se precizeaza banca si contul (cod IBAN) deschis pe numele detinatorului de instrumente financiare (modelul este disponibil pe site-ul Depozitarului Central www.depozitarulcentral.ro), insotit de :

- copia certificatului de inmatriculare – certificata de titular “conform cu originalul” ;
- copia dupa documentul care atesta calitatea de reprezentant legal al societatii (certificat constatator emis de registrul comertului/entitatea echivalenta – pentru entitatile de nationalitate straina) – certificate de titular “conform cu originalul” ;
- copia documentelor care atesta calitatea de reprezentant conventional a semnatarului cererii, daca este cazul – certificata de titular “conform cu originalul” ;
- extrasul de cont sau un document eliberat de banca (semnat si stampilat) prin care se confirma existenta contului pe numele titularului – persoana juridica, cu precizarea codului IBAN, in original .
- copie dovada plata tarif colectare cod IBAN.

1.3. Documentele prezentate intr-o limba straina vor fi insotite de traducerea legalizata in limba romana, iar daca sunt emise de o autoritate straina acestea trebuie sa fie apostilate sau supralegalizate, dupa caz.

Solicitarile de virare a dividendelor in cont bancar se vor depune la sediul Depozitarului Central sau se pot transmite prin posta la adresa : Depozitarul Central S.A. – Bucuresti, Bd. Carol I, nr.34-36, sector 2.

Toate solicitarile de mai sus vor contine inclusiv e-mailul si numarul de telefon la care pot fi contactati actionarii sau intermediarii/reprezentantii acestora, dupa caz, in eventualitatea unor clarificari.

In cazul in care se doreste plata prin virament bancar in Data Platii, formularele de colectare cod IBAN trebuie receptionate de catre Depozitarul Central **cu cel putin 4 zile anterior Datei Platii.**

2. Plati in numerar pentru persoane fizice la unitatile CEC BANK S.A.

Pentru actionarii persoane fizice nereprezentati de un Participant, care nu solicita si/sau nu transmit documentele necesare pentru plata prin transfer bancar, plata dividendelor se va putea face in numerar, prin punere la dispozitie de catre PREFAB S.A. a sumelor cuvenite, prin intermediul Depozitarului Central, la ghiseele CEC BANK aflate in mediul urban si mediul rural din intreaga tara, incepand cu data de **07.07.2022.**

Orice plata efectuata la ghiseu va fi confirmata prin semnatura de persoana care ridica efectiv sumele de bani, pe chitanta aferenta platii respective.

Dividendele se pot ridica de catre actionari personal sau prin reprezentant legal sau conventional, astfel :

- In cazul actionarilor nereprezentati de Participant, persoane fizice rezidente care se prezinta personal la ghiseu, plata dividendelor se face in baza actului de identitate avand inscris codul numeric personal (C.N.P.). Identificarea actionarilor nereprezentati de Participant in Fisier se va face pe baza informatiei regasite in campul rezervat C.N.P. Daca actul de identitate nu are inscris C.N.P.-ul, obligatoriu se va prezenta extrasul de cont eliberat de Depozitarul Central avand inscris C.N.P.-ul.

- In cazul Detinatorilor nereprezentati de Participant, persoane fizice nerezidente care se vor prezenta personal la ghiseu, plata dividendelor se va face in baza pasaportului a carui serie si numar trebuie sa corespunda cu cele din Fisier.

- In cazul Detinatorilor nereprezentati de Participant, persoane fizice avand varsta sub 14 ani, plata dividendelor se face reprezentantului legal in speta –tutorele/parintele minorului, in baza urmatoarelor documente : certificatul de nastere al Detinatorilor nereprezentati de Participant care trebuie sa aiba inscris C.N.P.-ul + 1 fotocopie certificata pentru conformitate cu originalul (fotocopia se retine), actul juridic ce constituie tutela in cazul tutorelui care nu este unul din parinti + 1 fotocopie certificata pentru conformitate cu originalul (fotocopia se retine) si actul de identitate al tutorelui/parintelui + 1 fotocopie certificata pentru conformitate cu originalul (fotocopia se retine).

- In cazul Detinatorilor nereprezentati de Participant, persoane fizice avand institutia curatela, plata dividendelor se face prin curatorul respectivei persoane, in baza urmatoarelor documente : actul de identitate al Detinatorilor nereprezentati de Participant care trebuie sa aiba inscris C.N.P.-ul + 1 fotocopie certificata pentru conformitate cu originalul (fotocopia se retine), actul juridic ce constituie curatela + 1 fotocopie certificate pentru conformitate cu originalul (fotocopia se retine) si actul de identitate al curatorului + 1 fotocopie certificata pentru conformitate cu originalul (fotocopia se retine).

- In cazul Detinatorilor nereprezentati de Participant, persoane fizice care nu se prezinta personal la ghiseu ci mandateaza in acest sens o alta persoana, plata dividendelor se face imputernicitului respectivei persoane, in baza urmatoarelor documente : procura speciala autentificata la notariat care cuprinde imputernicirea de ridicare a sumelor de bani eliberata cu nu mai mult de 3 ani anteriori datei in care se efectueaza plata, cu exceptia cazului in care imputernicirea are un termen de valabilitate mai mare de 3 ani si este valabila la data la care se efectueaza plata + 1 fotocopie certificata pentru conformitate cu originalul (fotocopia se retine) si actul de identitate al imputernicitului + 1 fotocopie certificata pentru conformitate cu originalul (fotocopia se retine).
- Documentele prezentate intr-o limba straina vor fi insotite de traducerea legalizata in limba romana iar daca sunt emise de o autoritate straina acestea trebuie sa fie apostilate sau supralegalizate, dupa caz.

Situatii exceptionale :

Nu se vor efectua plati de dividende la ghiseu in urmatoarele cazuri :

- Catre actionarii al caror C.N.P. din actele prezentate la ghiseu nu concorda cu cel inregistrat in evidentele Agentului de plata (CEC) si primite de la Depozitarul Central. Acestia vor fi indrumati catre Depozitarul Central.
- Catre mostenitorii actionarilor, in baza certificatului de mostenitor. Acestia vor fi indrumati catre Depozitarul Central. Platile se fac conform sectiunii **Actionari decedati**.
- Actionarii nereprezentati de Participant care au de ridicat sume mai mari de 10.000 lei, vor efectua demersurile necesare pentru incasarea acestor sume prin virament.

3. Plati catre actionarii reprezentati de Participantii la sistemul Depozitarului Central

Actionarii persoane fizice sau juridice care la data de **17.06.2022** data de inregistrare (ex date **16.06.2022**) stabilita de Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor, detin actiuni in conturi deschise la Participantii la sistemul Depozitarului Central, vor primi dividendele aferente detinerilor respective in contul Participantilor, fara prezentarea unor documente suplimentare.

4. Persoane fizice sau juridice nerezidente

Data platii amanate este aplicabila doar actionarilor nerezidenti care au un cont deschis la Participant si care opteaza pentru amanarea platii la o data ulterioara Datei Platii pentru a putea beneficia de prevederile mai favorabile ale Conventiilor de evitare a dublei impuneri.

4.1. Actionarii nerezidenti care au cont deschis la un Participant :

Pentru aplicarea acordurilor de evitare a dublei impuneri cu privire la impozitele pe venit si capital ,pentru aplicarea prevederilor din Legea nr. 227/2015 actualizata si a normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cat si aplicarea prevederilor privind regimul fiscal comun pentru actionarii rezidenti ai unor tari membre ale U.E. sau AELS, nerezidentul va depune certificatul de rezidenta fiscala pentru anul in care are loc plata

dividendelor, in termen de valabilitate, in original sau copie legalizata, apostilat/supralegalizat, eliberat de catre autoritatea competenta din statul sau de rezidenta :

- pana la data de **27.06.2022**, in cazul in care nu au optat pentru Plata amanata a dividendelor, la sediul PREFAB –Punct de Lucru din Calarasi, str. Bucuresti, nr.396, Jud. Calarasi;
- pana cel tarziu la data de **18.11.2022**, in cazul in care au optat pentru Plata amanata a dividendelor, la sediul PREFAB –Punct de Lucru din Calarasi, str. Bucuresti, nr.396, Jud. Calarasi.

In cazul actionarilor nerezidenti reprezentati printr-un Participant, PREFAB S.A. va retine impozitul pe dividende din dividendul brut in cota standard in vigoare prevazuta de Codul Fiscal Roman daca :

- nu au optat pentru plata amanata si nu au transmis certificatul de rezidenta fiscala si eventualele clarificari solicitate, pana la data de **27.06.2022**;
- au optat pentru plata amanata, dar nu au transmis cel tarziu pana la data de **18.11.2022** certificatul de rezidenta fiscala si eventualele clarificari solicitate.

4.2. Actionarii nerezidenti care nu au cont deschis la un Participant

Pentru aplicarea acordurilor de evitare a dublei impuneri cu privire la impozitele pe venit si capital ,pentru aplicarea prevederilor din Legea nr. 227/2015 actualizata si a normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cat si aplicarea prevederilor privind regimul fiscal comun pentru actionarii rezidenti ai unor tari membre ale U.E. sau AELS, nerezidentul va depune certificatul de rezidenta fiscala pentru anul in care are loc plata dividendelor, in termen de valabilitate, in original sau copie legalizata, apostilat/supralegalizat, eliberat de catre autoritatea competenta din statul sau de rezidenta la sediul PREFAB –Punct de Lucru din Calarasi, str. Bucuresti, nr.396, Jud. Calarasi, pana la data de **27.06.2022**.

In cazul in care actionarul nu prezinta certificatul de rezidenta fiscala, impozitul retinut se va calcula prin aplicarea cotei aplicabile actionarilor rezidenti.

Dupa data de **27.06.2022** si pana la data de **18.11.2022**, actionarii nerezidenti care nu au cont deschis la un Participant si care doresc aplicarea prevederilor mai favorabile ale Conventiei de evitare a dublei impuneri incheiate intre Romania si tara lor de rezidenta, inasa nu au solicitat plata dividendelor pana la Data Platii, pot depune certificatele de rezidenta fiscala la sediul sediul PREFAB –Punct de Lucru din Calarasi, str. Bucuresti, nr.396, Jud. Calarasi,urmand sa li se calculeze sumele de plata. Actionarii vor urma apoi procedurile mentionate mai sus de la punctele 1 si 2.

5. Actiuni detinute in coproprietate

In cazul actiunilor detinute in coproprietate de doi sau mai multi Detinatori de instrumente financiare , plata dividendelor se va realiza conform urmatoarelor particularitati :

- In cazul platilor prin virament bancar, dividendele cuvenite coproprietarilor se vor vira in contul indicat de catre toti coproprietarii in baza solicitarii comune adresata Depozitarului Central.
- In cazul platilor in numerar, platile se vor face in numerar cu conditia ca toti

coproprietarii sa se prezinte la unitatea CEC, personal sau prin reprezentant legal si/sau conventional si sa prezinte documentele prevazute pentru platile in numerar.

- In cazul platilor catre cei care au cont deschis la Participant, dividendele cuvenite coproprietarilor vor fi virate Participantului ai carui clienti sunt.
- In cazul in care coproprietarii solicita atat inregistrarea de catre Depozitarul Central a transferului direct de proprietate asupra instrumentelor financiare ca efect al iesirii din indiviziune, in conformitate cu regimul juridic aplicabil, cat si plata directa catre fiecare dintre coproprietari conform numarului de instrumente dobandite in proprietate exclusiva, Depozitarul Central va bloca plata dividendelor, plata urmand a se realiza fiecarui fost coproprietar conform prezentei proceduri.

Actionari decedati :

In cazul actionarilor decedati, dividendele urmeaza a se plati la solicitarea succesorilor prin transfer bancar sau in numerar numai dupa ce, in prealabil, mostenitorii au solicitat Depozitarului Central si s-a efectuat inregistrarea transferului actiunilor catre successor(i) ca efect al succesiunii precum si dupa actualizarea datelor in evidentele agentului de plata (CEC), urmare solicitarii Depozitarului Central.

Orice modificare a datelor in registrul actionarilor (schimbari de nume, adresa, date de identitate, etc.) se realizeaza numai de catre Depozitarul Central, cu sediul in Bucuresti, B-dul Carol I, nr. 34-36, sector 2, la solicitarea actionarului/persoanei indreptatite.

**Consiliul de Administrație al PREFAB S.A.
Președinte**

ing. Marian Petre Miluț